

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 213589

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО
ТИПА ОТРАДНОЕ, ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ, 1С1

Продается бизнес

1 550 000 000 рублей

Продается складской комплекс. Только целиком. Общая площадь участка : 1, 5 Га. Общая площадь здания : 9273, 38 м2. Общая площадь I-го этажа: 7308, 43 м2, Складской блок А: 3452, 93 м2, Складской блок Б: 576, 32 м2, Складской блок В: 2310, 85 м2, Общая площадь II-го этажа: 1002, 29 м2. Общая площадь III-го этажа : 863, 85 м2, Количество этажей Административного блока: 3 этажа. Высота складирования: 12 м. Сетка колонн складской/производственной площади: 12х24 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием и нагрузкой: 7т/м2, 16 основных постов для грузового автотранспорта. Срок сдачи объекта : июнь 2024. Электроснабжение - Расчетная мощность объекта 692, 3 кВт. Пожаротушение- Система водяного пожаротушения в автоматическом режиме. В проекте I-ой очереди «Light industrial Park» в Митино, применяются современные решения инженерных систем, осуществляющих постоянную работу производства. Отопление и вентиляция. Современная система воздухообмена. Водоснабжение и водоотведение. Современная система очистки и подачи воды. Территория комплекса оборудована парковочными местами для грузового и легкового транспорта, зонами погрузки / загрузки. Предусмотрены благоустроенные территории возле офисов для сотрудников и посетителей комплекса. Парковочных мест для гостевых автомобилей: 51 шт. Парковочные места для малотонных грузовиков: 4 шт. Загрузка еврофур: 10 шт. Загрузка малотоннажных грузовиков: 6 шт. Дополнительные ворота из складской зоны для малотонных грузовиков и легковоготранспорта: 8 шт. Все условия готовы обсуждать индивидуально. Адрес объекта технически невозможно указать, поэтому указан адрес объекта рядом: ТЦ "Отрада". Фактический адрес: Московская область, городской округ Красногорск, Пятницкое шоссе, 7-й км, вл.2.

Возможное назначение

арендный бизнес, производство, склад

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	12 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	9273 м ²
Тип недвижимости	Склад	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Пятницкое шоссе	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-04-30 00:40:53



